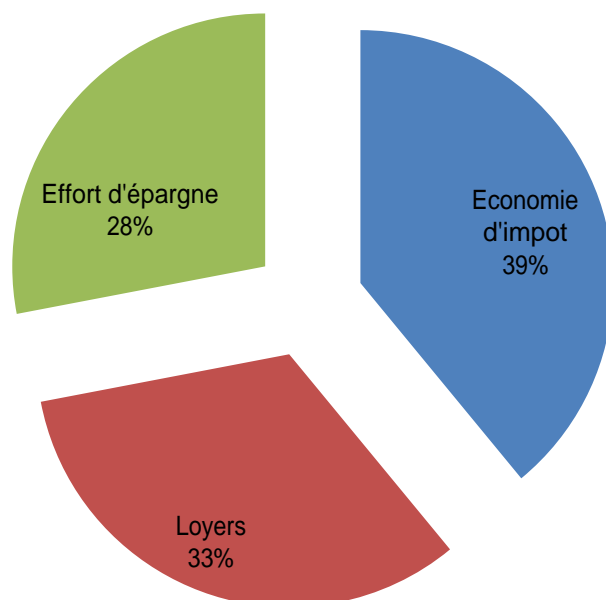


## TRESORERIE MOYENNE PREVISIONNELLE AVEC FINANCEMENT SUR 15 OU 20 ANS

### • Simulation avec financement sans apport, sur 15 ans

CREDIT		DEBIT	
Prix d'acquisition: 190 543€ Acte en mains			
- Economie d'impôts	52%	- Remboursement emprunt	15 ans
	99 082 € soit 6605€/ an <b>soit 550€/ mois</b>		• amortissable 15 ans, 4% <b>1410€ / mois</b>
- Loyers			
	83 700 € soit 5580€/ an <b>soit 465€/ mois</b>		
<b>TOTAL CREDIT</b>	<b>= 1015€</b>	<b>TOTAL DEBIT</b>	<b>= 1410€</b>
d'où effort d'épargne mensuel prévisionnel de 395€			

### Financement de l'opération - 15 ans



• Simulation avec financement sans apport, sur 20 ans

CREDIT		DEBIT	
- Economie d'impôts	52%	- Remboursement emprunt	20 ans
	99 082 € soit 6605€/ an <b>soit 550€/ mois</b>	• amortissable 20 ans, 4,4%	<b>1194€ / mois</b>
- Loyers			
	83 700 € soit 5580€/ an <b>soit 465€/ mois</b>		
<b>TOTAL CREDIT</b>	<b>= 1015€</b>	<b>TOTAL DEBIT</b>	<b>= 1194€</b>
d'où effort d'épargne mensuel prévisionnel de 179€			

### Financement de l'opération - 20 ans

